

Akce: Zateplení objektu a výměna tep. zdroje SŠ Strážská 441, Bor

Projektová dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby

Zakázka číslo: 3010115

říjen 2015

Stavebník:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň



A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



A.1. Identifikace stavby

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Zateplení a výměna tepelného zdroje objektu SŠ Strážská 441, Bor
Místo stavby : Bor
Katastrální území : 607304 Bor u Tachova

Označení pozemků určených pro výstavbu : st.p.č. 570

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Uživatel : Střední škola Bor, Plzeňská 231, 348 02 Bor

A.1.3. Údaje zpracovateli projektové dokumentace

ing. Milan Šitera - PROJEKTServis, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov

IČ: 10370218

tel/fax 374 722 965

e-mail: ps.sitera@iol.cz, www-projektservis-sitera.cz

HIP: ing. Milan Šitera,

v seznamu autorizovaných osob ČKAIT veden pod č. 0200995, obor PS
energetický specialista MPO č.0852

PROJEKTANT:
IČO: 10370218

Ing. Milan Šitera – PROJEKTServis, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov

Tel/fax: 00420 374 722 965

Mobil : 00420 602 614 034

E-mail : ps.sitera@iol.cz

www-projektservis-sitera.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- výpis údajů z katastru nemovitostí
- mapové a projektové správců inž. sítí
- projektové podklady z předchozí výstavby předané stavebníkem projektantovi
- zaměření stávajícího stavu budovy
- vlastní stavebně technický průzkum projektanta

A.3. Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území

kraj: Plzeňský
obec: Bor
katastrální území: 607304 Bor u Tachova

Areál SŠ Bor se nachází v zámeckém parku na okraji města Bor. Příjezd do tohoto areálu je z veřejné komunikace přes pozemek ppč. 230/1, který je v majetku Města Bor.

Stavební záměr nemění využití stávající budovy a je v souladu s funkčním využitím území.

Areál je vybaven potřebnými inženýrskými sítěmi (vodovod, elektrické vedení) a dopravními plochami. Tyto sítě a plochy se nemění. Přístupové trasy po veřejných komunikacích jsou dostatečně kapacitní a nemění se. Rekonstruovaný stavební objekt je napojen na tyto stávající inženýrské sítě. Splašková kanalizace je ukončena v odpadní jímce na vyvážení. Dešťové vody jsou svedeny na terén. Do budoucna by bylo dobré splaškové vody svést do veřejné kanalizace města a dešťové vody do blízkého zámeckého rybníka.

Stavba je řešena v území bez nároků na vyklizení pozemků. Stavbou nejsou vynuceny žádné přeložky stávajících inženýrských sítí ani jiné podmiňující investice. Při stavbě je pouze nutné ochránit stávající podzemní a nadzemní vedení dotčená výstavbou.

Stavba je umístěna v zámeckém parku zámku Bor, v městské památkové zóně. Stavba není omezena žádným jiným ochranným pásmem. Zřízení nových ochranných pásem se nepředpokládá.

Pro výstavbu není nutné žádné vyjmutí ze ZPF. Pozemek, na němž bude výstavba probíhat, je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba spadá pod památkovou ochranu (je uvnitř městské památkové zóny). Nenachází se ani v chráněném území z hlediska ochrany přírody ani v záplavovém území.

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o úpravy domu, které nemění odtokové poměry. Dešťové vody ze střechy jsou a nadále budou svedeny do dešťové kanalizace v areálu. Budou až v rámci 2. etapy stavby, tj. přístavby nového křídla, svedeny do blízkého zámeckého rybníka. Splaškové vody zůstávají svedeny do stávající odpadní jímky na vyvážení. Počty žáků a vyučujících se rekonstrukcí nemění.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Posuzovaný záměr je v souladu s funkčním využitím území a je v souladu s platným územním plánem města Bor a odpovídá jeho požadavkům.

Akce: Zateplení objektu a výměna tep. zdroje SŠ Strážská 441, Bor

Projektová dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby

Zakázka číslo: 3010115

říjen 2015

Stavebník:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem, veřejnoprávní smlouvou, popřípadě regulačním plánem

Stavba bude povolena ve stavebním řízení.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba dodržuje požadavky na využití území.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavbou splňuje veškeré požadavky dotčených orgánů.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou obsaženy.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není časově ani věcně vázána jinými podmiňujícími investicemi.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcelní číslo	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra pozemku (m ²)	Vlastník pozemku
St.pč. 570	Zastavěná plocha	Stavba občanského vybavení	3291	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

A.4.Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – rekonstrukce (zateplení obálky budovy, výměna tepelného zdroje a úprava větrání) objektu ve stávajícím prostoru.

A.4.b) Účel užívání stavby

Způsob užívání se nemění. Jedná se o školní zařízení – zámečnické dílny pro výuku, šatny a umývárny.

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba je umístěna v zámeckém parku zámku Bor, v městské památkové zóně.

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace splňuje požadavky norem, vyhlášek. Výuka neumožňuje užívání osob s omezenou schopností pohybu dle vyhl. 398/2009 Sb.

Objekt po zateplení obálky a výměně zdroje vytápění splňuje požadavky programu

OPŽP prioritní osa 5.1. – snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.

Akce: Zateplení objektu a výměna tep. zdroje SŠ Strážská 441, Bor

Projektová dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby

Zakázka číslo: 3010115

říjen 2015

Stavebník:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace splňuje požadavky norem, vyhlášek i dotčených orgánů.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba neobsahuje žádné výjimky ani úlevy.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Celkový počet žáků a vyučujících.....	30+2
Obestavěný prostor	2.805,00m ³
Zastavěná plocha	466,58m ²
Užitková plocha	372,75m ²

A.4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Elektroinstalace	: vč. motorů a svářeček-původní stav	Pi = 85,052 kW
	nový stav	Pi = 49,388 kW
Vodovod	: bez změny	
Splašková kanalizace:	bez změny	
Dešťová kanalizace	: bez změny	
Plynovod:	nevyskytuje se	
Třída energetické náročnosti:	původní stav	D (méně úsporná)
	nový stav	B (velmi úsporná)
Celková dodaná energie:	původní stav	169 kWh/(m ² .a)
	nový stav	91 kWh/(m ² .a)
Neobnovitelná primární energie:	původní stav	506 kWh/(m ² .a)
	nový stav	163 kWh/(m ² .a)
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy:	původní stav	1,23 W/m ² K
	nový stav	0,35 W/m ² K

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.)

Stavba bude stavěna v jedné etapě:

Zahájení stavby: 2016

Dokončení stavby: 2016

A.4.k) Orientační náklady stavby

Celkový předpokládaný investiční náklad stavby:

A.5.Členění stavby na objekty a technická technologická zařízení

Stavba je tvořena jedním stavebním objektem.

Tachov 10/2015

Ing. Milan Šitera

PROJEKTANT:
IČO: 10370218

Ing. Milan Šitera – PROJEKTServis, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov
Tel/fax: 00420 374 722 965
Mobil : 00420 602 614 034
E-mail : ps.sitera@iol.cz
www.projektservis-sitera.cz